

🕒 Создано: 16.02.2025 в 21:04

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 00:33

**Ольга Опарина, Регистрационное
бюро**

79123602678

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
198к1**

4 099 000 ₺

Кировская область, Киров, улица Ленина, 198к1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

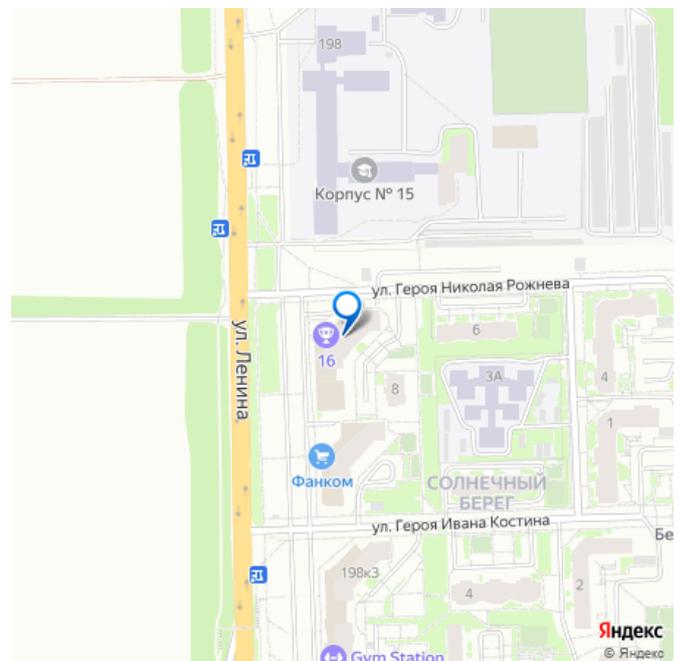
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

лифт

Описание

В продаже однокомнатная квартира, идеальный вариант для молодой семьи и людей, предпочитающих комфортное проживание в современном районе города Киров «Солнечный берег». Жить в городе и наслаждаться природой красотой Вятского края, гуляя по набережной это значит жить в мкр. «Солнечный берег». О ДОМЕ: Дом монолит-кирпич, 2014 года постройки. В подъезде и по периметру дома установлено видео наблюдение, Для удобства жителей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а также предусмотрена большая парковка. О КВАРТИРЕ: Окна квартиры расположены на юго-восток. Из окон квартиры открываются живописные виды на лес. Квартира расположена на 8 комфортном этаже. ПЛАНИРОВКА квартиры очень удобная общая площадь без учета лоджии 31,5 кв.м Жилая площадь составляет 15 кв.м, кухня 8 кв.м (на кухне выделена рабочая зона). Лоджия 3,6 кв.м (можно утеплить и

организовать зону отдыха, зимний сад, рабочий кабинет или дополнительное место для хранения. РЕМОНТ: В квартире выполнен ремонт, сан.узел в кафеле, на полу линолеум полу коммерция, потолки натяжные с встроенными светильниками.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в районе с развитой социально-культурной инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, ВятГУ, детский сад 1, 11,8. школы 11, 70, гимназия «Успех», скоро откроется новая школа в ЖК «Грин Сити». В доме продуктовый магазин «Магнит», «Пятёрочка», «ВьюрОК», рядом ТЦ «Грин Хаус», аптеки, пекарня, м-н «Кристал-электро», строительный магазин, салоны красоты, поликлиники. До прогулочной набережной мкр. «Солнечный Берег» 200 метров. Гуляя по набережной вы насладитесь свежим воздухом и красивыми видами на природу и реку Вятка. ДОКУМЕНТЫ:

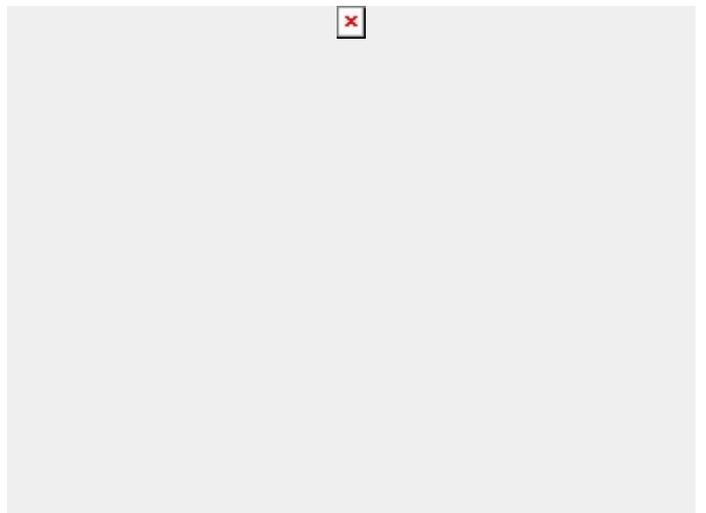
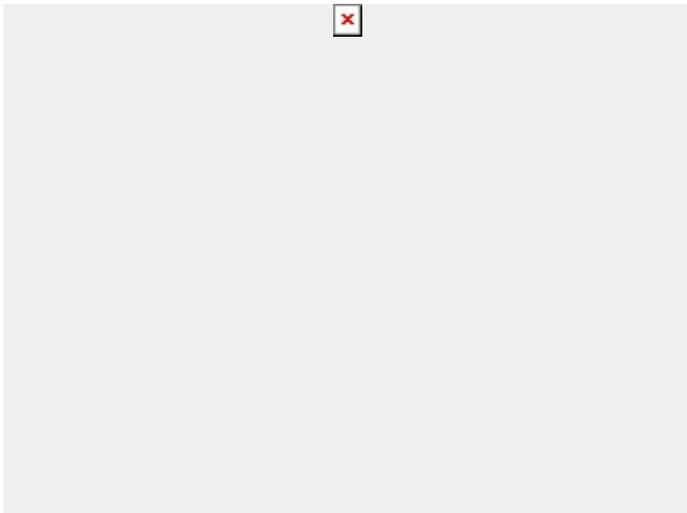
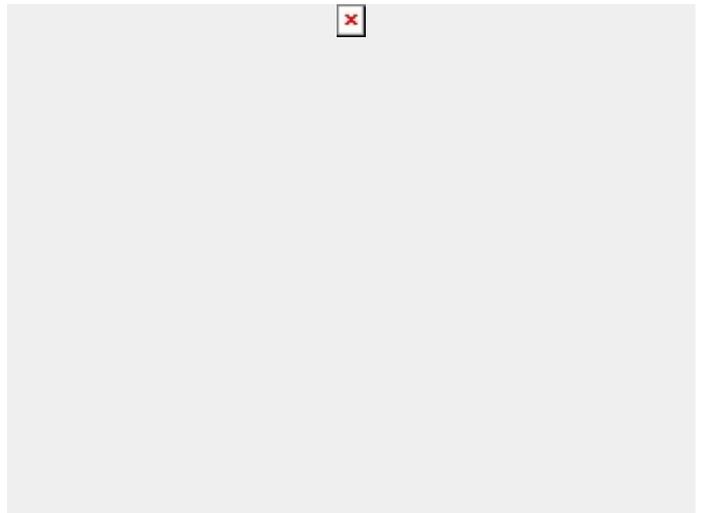
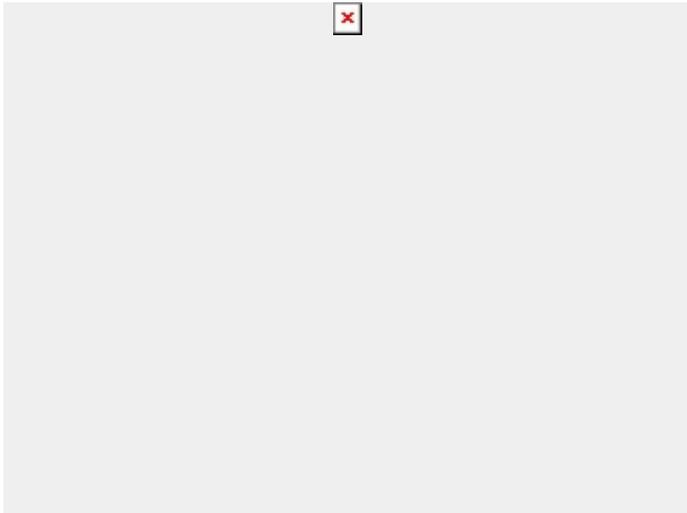
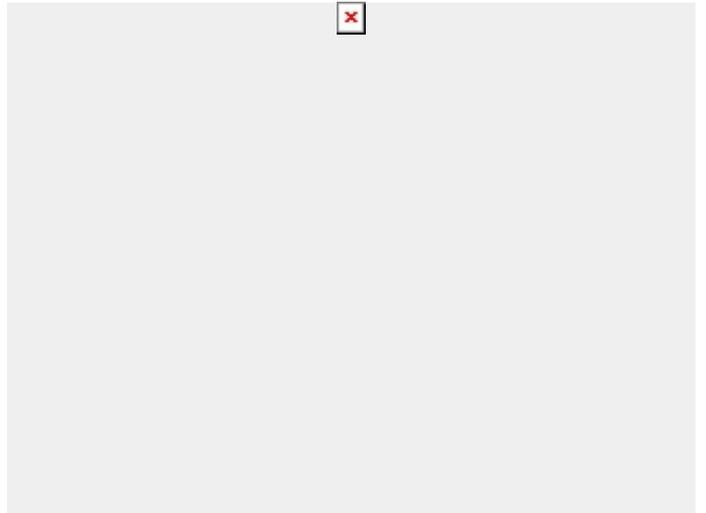
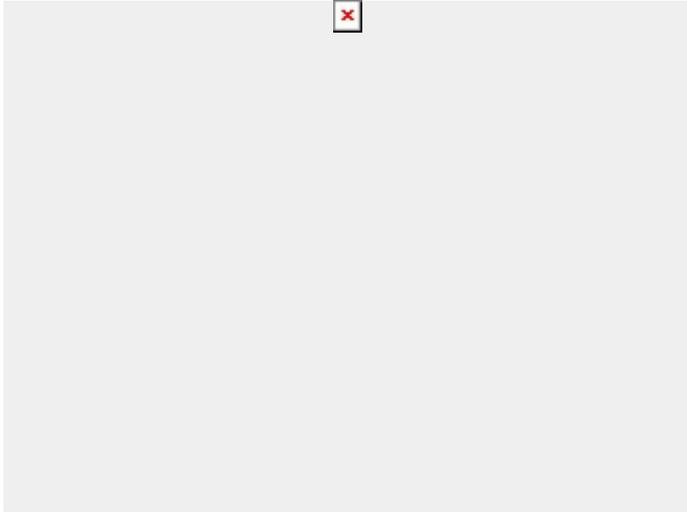
Документы проверены юристом, без долгов и обременений, два взрослых собственника. Более пяти лет в собственности. Подойдет под любой вид сделки: (ипотека, военная ипотека, жилищный сертификат, материнский капитал, наличный расчет).

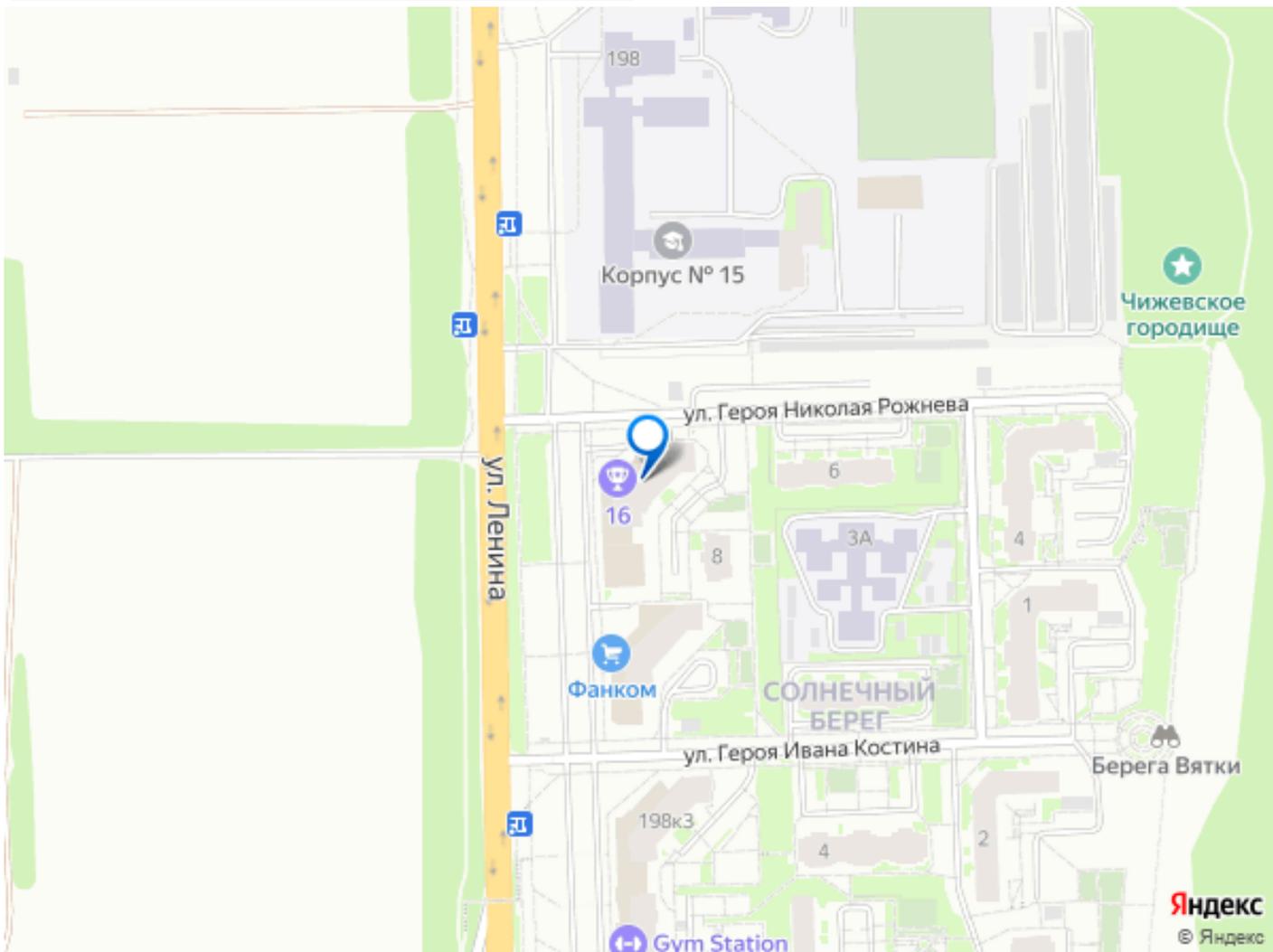
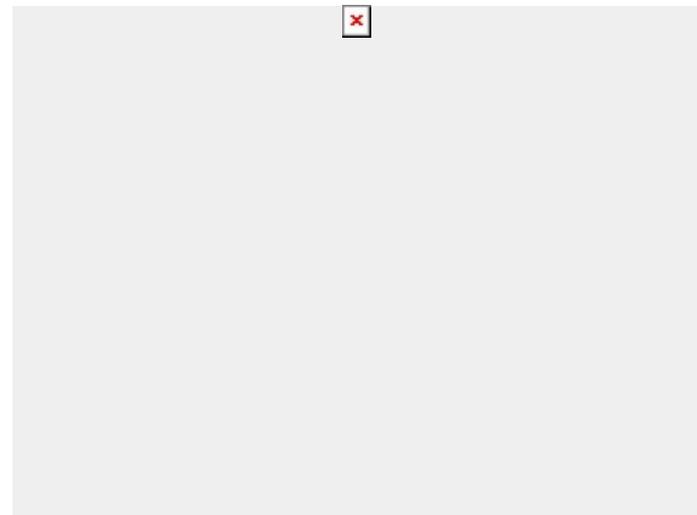
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: • Дом расположен в шаговой доступности от всей инфраструктуры • спокойные и адекватные соседи, • низкие коммунальные платежи. •

Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: Бесплатное юридическое сопровождение. Работа с материнским капиталом. Оформление ипотеки и страховки на самых выгодных условиях в любом банке по вашему желанию.

ЗВОНИТЕ, договоримся на просмотр. Купить однокомнатную квартиру в Кирове, купить квартиру в Ленинском районе, купить

однокомнатную квартиру с ремонтом.





Move.ru - вся недвижимость России