

Создано: 04.04.2025 в 18:33

Обновлено: 11.10.2025 в 14:51

<https://kirov.move.ru/objects/9276461277>

Железно Эксперт, Железно Эксперт

79127106293

**Кировская область, Киров, улица
Дмитрия Козулева, 9к2**

4 900 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Дмитрия Козулева, 9к2

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

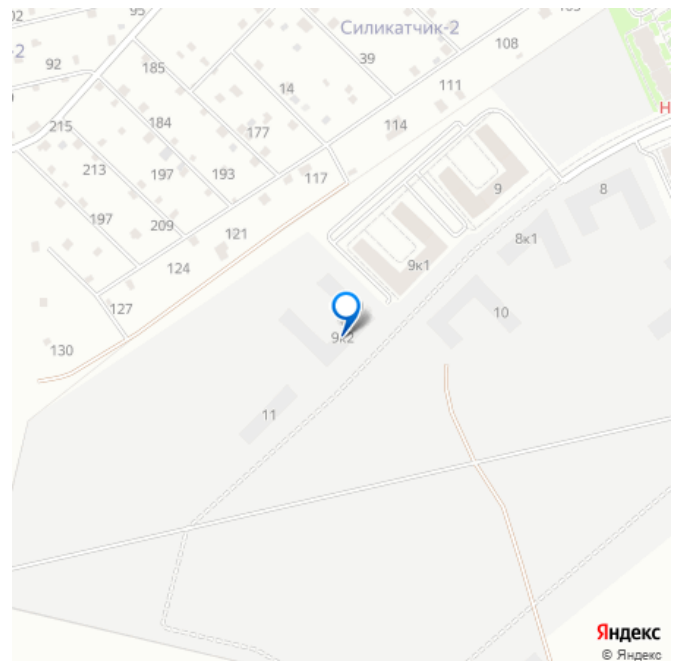
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира в новом современном ЖК ZNAK! Сдача дома 2 кв. 2025 года! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 30,8 м2 + остекленная панорамная лоджия - 3,7 м2. Планировка



квартиры: кухня 8,4 м2 с выходом на панорамную лоджию, комната - 13,4 м2, ванная комната - 4 м2, прихожая 3,5 м2. Квартира на 1 этаже. При сдаче дома отделка чистовая отделка квартиры (STONE): Современный ремонт в спокойных светлых оттенках: - напольное покрытие - ламинат в жилой зоне, плитка в прихожей и ванной - санузел в кафеле, сантехника в отличном состоянии, - потолки - натяжные с точечными светильниками, -отделка стен - обои - установлена качественная входная дверь и межкомнатные двери - Окна- 2-хкамерные стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей с «французской системой» вентиляции (обеспечивает циркуляцию свежего воздуха без открытия окон (особенно актуально зимой) - Лоджия остеклена алюминиевой раздвижной конструкцией, есть ниша под кондиционер!, - Выполнены все работы по разводке электрических сетей в квартире, - Установлены счетчики учета потребления воды, тепла - Ввод слаботочных сетей в квартиру (интернет, домофон, телевидение), Отопительная разводка горизонтальные (это означает наличие индивидуального теплового счетчика, а значит существенную экономию на коммунальных платежах в отопительный сезон), стальные радиаторы с регуляторами. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - кирпичный дом, построенный с использованием самых современных энергоэффективных технологий, высокоэстетичные фасады дома, - приятным бонусом будет дизайнерское оформление подъездов, - колясочная и велосипедная в подъезде, - бесшумный лифт, - система видеонаблюдения двора с on-line возможностями выводами на Ваш смартфон, - поквартирные счетчики учета потребления

тепла (платите только за то, что реально потребляете) ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса: - «Znak» - самый крупный жилой комплекс от «ЖЕЛЕЗНО». В нем реализован весь передовой опыт в строительстве и благоустройстве - просторные парковки (за пределами внутренней территории дома) с высокой обеспеченностью парковочными местами. - детский сад 27, школа 26 (согласно ген плана запланировано строительство еще одного детского сада и школы) - безопасные детские и спортивные площадки, каток зимой, коробка для футбола летом, - ведется строительство торгового центра и площади, большой прогулочной зоны и парка (сдача в эксплуатацию в 2024 году), - возможность управлять домом из любой точки мира, где есть интернет через собственное мобильное приложение важным преимуществом является наличие автономной газовой котельной, которая обеспечивает подачу горячей воды и тепла и независимость от сезонных отключений - остановка общественного транспорта в микрорайоне (4 маршрута автобуса) ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Один собственник. Юридическое сопровождение сделки ведет компания застройщик Железно.



