

 Создано: 24.09.2025 в 19:33
Обновлено: 24.09.2025 в 19:33

Киров, улица Московская, д. 213

7 600 000 ₽

Киров, улица Московская, д. 213

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

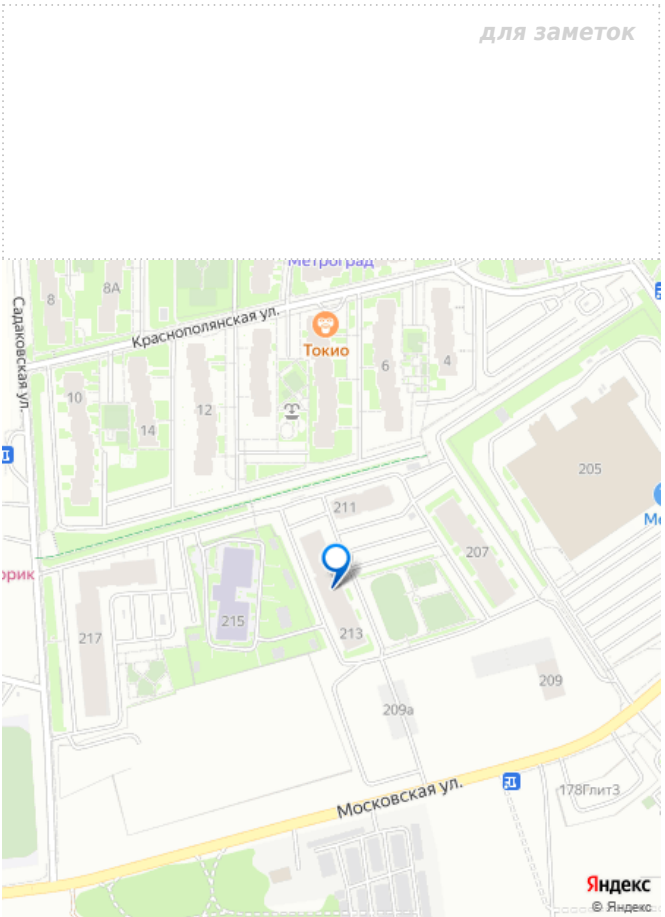
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

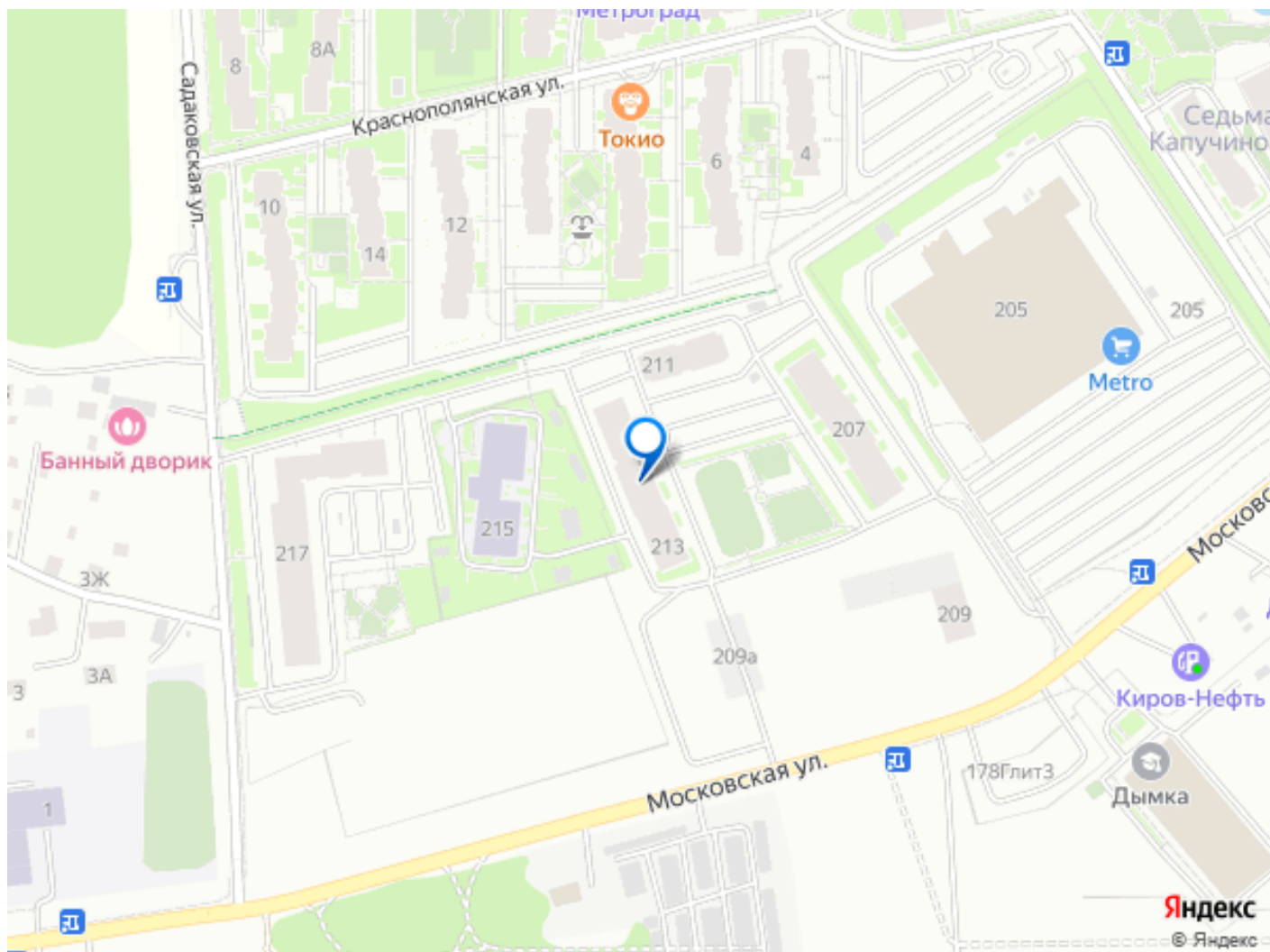
да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Евро-3 квартира в ЖК Метро. ?Общая площадь квартиры 66,8 (площадь квартиры 61,4 кв.м. +2 лоджии) - кухня-гостиная 20,6 кв.м. - 2 жилые комнаты по 11,6 кв.м. - санузел 5,1 кв.м. - санузел 2,1 кв.м. (гардеробная с системой хранения , можно вернуть сан.узел) - гардеробная с системой хранения 3,6 кв.м. - прихожая и коридор 6,8 кв.м. - 2 утепленных лоджии 7,6 кв.м. (с коэф. 3,8) и 3,1 кв.м. (с коэф. 1,6). ?? Будущему хозяину квартиры остаётся: ? кухонный гарнитур / МДФ покрытие эмаль; каменная столешница; фартук - керамогранит размер макси/ со встроенной техникой (индукционная варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, мойка+смеситель - всё в отличном состоянии). ? 2 вместительные гардеробные с удобной, мобильной системой хранения. ? Сан.узел с водонагревателем. ? Лоджии утеплены, отделка стен - мраморная

штукатурка, сатиновые натяжные потолки. В квартире сделан качественный ремонт. Продумана вся разводка электрики. Надёжные толстые межкомнатные двери. ?? Расположение квартиры линейное, на одну сторону, много света. За счет большого количества окон легко проветривается. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Видеонаблюдение вокруг дома и в подъезде. Просторный паркинг для автовладельцев. В доме 2 скоростных грузовых лифта, пандус для маломобильных граждан, домофон с видеонаблюдением и управлением со смартфона. Рядом с домом детские сады, школы, аптеки, магазины, «большая хоккейная коробка» (зимой заливают каток???), в 5-ти минутах от дома располагается зеленая зона с прогулочными тропами, зимой есть классная лыжня ??для любителей спорта). Через дорогу ледовый дворец "Дымка", гипермаркет METRO, остановка общественного транспорта. Рядом строится новая современная школа с бассейном. ?? Долгов, обременений, долей никаких нет, арестов, запретов нет, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. ?? Юридическое сопровождение. Более подробная информация по телефону. Показ по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России